

Prevod vlastníctva pozemku v katastrálnom území Severné Mesto v Košiciach pre manželov Priamových

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 2758 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I, vedeného Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 14071 (ďalej len „pozemok“).

Správcou pozemku je Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Komenského 44, Košice (ďalej len „správca“).

O odkúpenie pozemku požiadali manželia Priamoví z dôvodu, že sa na ňom nachádza stavba radovej garáže so súp. č. 6593 zapísaná v liste vlastníctva č. 11020 v ich spoluvlastníctve, pričom Ing. Tibor Priam je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{3}{4}$ z celku stavby garáže a spolu s manželkou Gabrielou Priamovou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu o veľkosti $\frac{1}{4}$ z celku stavby garáže (ďalej len „žiadatelia“). Žiadatelia nadobudli radovú garáž súp. č. 6593 do spoluvlastníctva postupným nadobúdaním spoluvlastníckych podielov rokoch 2021 až 2022, a to dedením a kúpou.

Správca pozemku s predajom pozemku súhlasí, nakoľko je pre neho nevyužiteľný a trvalo prebytočný.

Pri určení hodnoty pozemku sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 28/2023 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Závackým, ktorým bol ocenený pozemok pod garážou v radovej zástavbe v danej lokalite, so všeobecnou hodnotou vo výške 118,79 €/m². KSK a žiadatelia sa dohodli na kúpnej cene pozemku vo výške 199 €/m², t. j. za 19 m² spolu v celkovej výške 3 781 €.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení ustanovenia týkajúce sa prevodov vlastníctva majetku vyššieho územného celku vytváraním súťažného prostredia sa nepoužijú pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh na predaj tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie v časti B).

Pred rozhodnutím o prevode pozemku vo vlastníctve KSK musí v súlade s § 2a) ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom KSK rozhodnúť Zastupiteľstvo KSK o trvalej prebytočnosti pozemku. Z uvedeného dôvodu sa predkladá v časti A) návrhu na uznesenie aj rozhodnutie o trvalej prebytočnosti pozemku.

Košice, 24. 07. 2023

Vypracovala: JUDr. Zuzana Šimková, odbor správy majetku